

Số: 12032025/VGR-CV  
V/v: Công bố thông tin  
về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc  
chào bán trái phiếu

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐÁP BIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN VIỆT QUANG  
Tổng Giám đốc

\* Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ.
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn phải được kiểm toán theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP; doanh nghiệp gửi kèm theo ý kiến kiểm toán.

**BÁO CÁO**

**Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu**

**Kỳ báo cáo: 31/12/2024**

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP ("Tổ Chức Phát Hành")
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 73 ngày 09 tháng 01 năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: +84 (24) 3974 9999
- Số fax giao dịch: +84 (24) 3974 8888
- Địa chỉ thư điện tử: info@vingroup.net
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 0101245486

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Chi tiết xem tại Phụ Lục 1 – Danh sách thông tin chi tiết các trái phiếu.

**3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:**

Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

Chi tiết xem tại Phụ Lục 2 – Tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

*Trừ khi được định nghĩa khác đi trong bản công bố thông tin này, các thuật ngữ được định nghĩa trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và Các Văn Khoản Trái Phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong bản công bố thông tin này.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

*MBM*

**NGUYỄN THỊ DUNG**  
Kế toán Tổng hợp

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**NGUYỄN VIỆT QUANG**  
Tổng Giám đốc

**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC TRÁI PHIẾU**

STT	Phê duyệt phát hành	Mã trái phiếu	Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) (Đồng)	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (Đồng)	Mục đích sử dụng vốn
1.	Nghị quyết số 01A/2016/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 28/01/2016	VICGIFB1626002	1.050.000.000.000	1.050.000.000.000	(i) Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành, thực hiện các chương trình và dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành trên cơ sở phù hợp với các quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn việc cấp vốn cho bất kỳ chi phí nào của Tổ Chức Phát Hành hoặc cấp vốn cho các chương trình và dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành được thực hiện với các công ty con của Tổ Chức Phát Hành) và các mục đích khác phù hợp với quy định của pháp luật; và/hoặc  (ii) Thực hiện cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành (bao gồm cả các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành tại các Công Ty Con của Tổ Chức Phát Hành).
2.	Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2024	VICH2426001	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần (các) khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với các bên liên quan theo Hợp đồng vay số 070224/NV-VGR ngày 07/02/2024
3.	Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2024	VICH2426002	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	
4.	Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2024	VICH2426003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại một phần (các) khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với các bên liên quan theo Hợp đồng vay số 050324/VINA -VGR ngày 05/03/2024
5.	Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP ngày 08/04/2024	VICH2426004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	
<b>TỔNG</b>			<b>9.050.000.000.000</b>	<b>9.050.000.000.000</b>	

**PHỤ LỤC 2 – TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lấy kể đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2024 đến 31/12/2024)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lấy kể đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)
<b>I.</b>	<b>Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ</b>				
1.	Chương trình/Dự án				
2.	Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/kinh doanh				
	Tổ Chức Phát Hành đã sử dụng số tiền thu được việc phát hành Trái Phiếu để thanh toán các chi phí liên quan tới hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn.	VICGIFB1626002	1.050.000.000.000	-	1.050.000.000.000
3.	Cơ cấu lại khoản nợ				
4.	Mục đích khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có)				
<b>II.</b>	<b>Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ</b>				
1.	Chương trình/Dự án				
2.	Cơ cấu lại khoản nợ				
2.1	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024	VICH2426001	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2024 đến 31/12/2024)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)
2.2	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR, ngày 07 tháng 02 năm 2024	VICH2426002	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
2.3	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VINACADEMY theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR, ngày 05 tháng 03 năm 2024	VICH2426003	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
2.4	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VINACADEMY theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR, ngày 05 tháng 03 năm 2024	VICH2426004	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
<b>Tổng (I+II)</b>			<b>1.050.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000.000</b>	<b>9.050.000.000.000</b>

**TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC  
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU  
ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DỰ NỢ**

Kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

(Đã được kiểm toán)

**Tập đoàn Vingroup – Công ty CP**

Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
Báo cáo Kiểm toán độc lập	4 - 5
Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	6 - 12
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	13 - 14

**Tập đoàn Vingroup – Công ty CP**

Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này và Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty.

**CÔNG TY**

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103001016 ngày 03 tháng 05 năm 2002, được cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101245486 ngày 12 tháng 05 năm 2010, với lần sửa đổi gần nhất là lần thứ 73 ngày 09 tháng 01 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Phạm Nhật Vượng	Chủ tịch HĐQT
Bà Phạm Thúy Hằng	Phó Chủ tịch
Bà Phạm Thu Hương	Phó Chủ tịch
Bà Nguyễn Diệu Linh	Phó Chủ tịch
Ông Nguyễn Việt Quang	Phó Chủ tịch
Ông Adil Ahmad	Thành viên độc lập
Ông Chin Michael Jaewuk	Thành viên độc lập
Ông Ronaldo Dy – Liacco Ibasco	Thành viên độc lập
Bà Chun Chae Rhan	Thành viên

Miễn nhiệm ngày 25/02/2025

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Việt Quang	Tổng Giám đốc
Bà Mai Hương Nội	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Văn Khương	Phó Tổng Giám đốc
Bà Dương Thị Hoàn	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này gồm:

Ông Nguyễn Thế Anh	Trưởng ban
Bà Đỗ Hồng Vân	Thành viên
Bà Nguyễn Hồng Mai	Thành viên

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn cho Công ty.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu của:

- ▶ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,
- ▶ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,

**Tập đoàn Vingroup – Công ty CP**

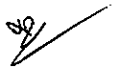
Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

- ▶ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,
- ▶ Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.


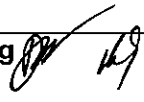
Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết tuân thủ các yêu cầu sau:

- ▶ Lựa chọn chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- ▶ Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo cơ sở lập báo cáo được mô tả tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập và trình bày phù hợp với cơ sở lập báo cáo và tình hình sử dụng vốn được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Đại diện mặt Ban Tổng Giám đốc Công ty, 



 Ông Nguyễn Việt Quang   
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

10/03/2025  
10:00 AM  
S



**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") kèm theo của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP ("Công ty") được lập ngày 25/03/2025, từ trang 06 đến trang 14, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và các thuyết minh liên quan.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo cơ sở lập báo cáo được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng nguồn vốn thu từ phát hành trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

## Vấn đề khác

Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và tuân thủ các quy định nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Do đó, báo cáo kiểm toán này không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Công ty TNHH

Hàng Kiểm toán AASC



**Đỗ Mạnh Cường**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0744-2023-002-1

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

**Nguyễn Phạm Hùng**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 2893-2025-002-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC  
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**  
kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**1. Thông tin doanh nghiệp**

Tên doanh nghiệp:	Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“Tổ Chức Phát Hành”)
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:	0103001016
Ngày cấp:	Cấp lần đầu ngày 03/05/2002
Nơi cấp:	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
Địa chỉ trụ sở chính:	Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
Số điện thoại:	+84 (24) 3974 9999
Số fax giao dịch:	+84 (24) 3974 8888
Địa chỉ thư điện tử:	ir@vingroup.net
Loại hình doanh nghiệp:	Công ty Cổ phần
Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Mã số thuế:	0101245486

**2. Thông tin chung về trái phiếu phát hành**

**2.1 Trái phiếu VICGIFB1626002**

STT	Nội dung	Thông tin
1	Tên trái phiếu chào bán	VICGIF2026
2	Mã trái phiếu	VICGIFB1626002
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, và được bảo lãnh thanh toán
4	Mệnh giá	1.000.000.000 đồng/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Cố định 8,5%/năm
6	Kỳ hạn trái phiếu	120 tháng
7	Ngày phát hành	Ngày 18 tháng 02 năm 2016
8	Ngày đáo hạn	Ngày 18 tháng 02 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	1.050 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	1.050 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	1.050.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	1.050.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	(i) Tăng quy mô vốn hoạt động của Tổ Chức Phát Hành, thực hiện các chương trình và dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành trên cơ sở phù hợp với các quy định của pháp luật (bao gồm nhưng không giới hạn việc cấp vốn cho bất kỳ chi phí vốn nào của Tổ Chức Phát Hành hoặc cấp vốn cho các chương trình và dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành được thực hiện với các công ty con của Tổ Chức Phát Hành) và các mục đích khác phù hợp với các quy định của pháp luật; và/hoặc (ii) Thực hiện cơ cấu lại khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành (bao gồm cả các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành tại các Công ty con của Tổ Chức Phát Hành
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	Không có

18	Bảo lãnh thanh toán	Các nghĩa vụ nợ theo Trái phiếu sẽ được CGIF (Credit Guarantee and Investment Facility, một quỹ tín thác của Ngân hàng Phát triển Châu Á) bảo lãnh phù hợp với các quy định của Thỏa thuận Bảo lãnh
----	---------------------	---

## 2.2 Trái phiếu VICH2426001

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VICH2426001
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12401
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 đồng/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cho 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 12,5%/năm, sau đó lãi suất là tổng của 4,5%/năm và lãi suất tham chiếu.
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng
7	Ngày phát hành	Ngày 10 tháng 04 năm 2024
8	Ngày đáo hạn	Ngày 10 tháng 04 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	Không có
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

2.3 Trái phiếu VICH2426002

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VICH2426002
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12402
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 đồng/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cho 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 12,5%/năm, sau đó lãi suất là tổng của 4,5%/năm và lãi suất tham chiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng
7	Ngày phát hành	Ngày 17 tháng 04 năm 2024
8	Ngày đáo hạn	Ngày 17 tháng 04 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV-VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	Không có
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

#### 2.4 Trái phiếu VICH2426003

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VICH2426003
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12403
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 đồng/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cho 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 12,5%/năm, sau đó lãi suất là tổng của 4,5%/năm và lãi suất tham chiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng
7	Ngày phát hành	Ngày 07 tháng 05 năm 2024
8	Ngày đáo hạn	Ngày 07 tháng 05 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VINACADEMY theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	Không có
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

## 2.5 Trái phiếu VICH2426004

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VICH2426004
2	Mã giao dịch tập trung	VIC12404
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản và lãi suất thả nổi và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 đồng/trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cho 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 12,5%/năm, sau đó lãi suất là tổng của 4,5%/năm và lãi suất tham chiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng
7	Ngày phát hành	Ngày 13 tháng 05 năm 2024
8	Ngày đáo hạn	Ngày 13 tháng 05 năm 2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VINACADEMY theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	Không có
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

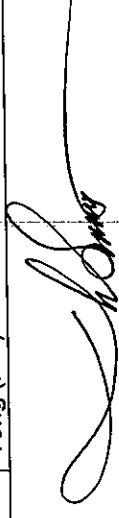
### 3. Cơ sở pháp lý


Trái phiếu được phát hành căn cứ vào các Nghị quyết và các bản công bố thông tin như sau:


- ▶ **Mã trái phiếu VICGIFB1626002:** Căn cứ vào Nghị quyết số 01A/2016/NQ-HĐQT-VINGROUP về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ngày 28 tháng 01 năm 2016 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 04 tháng 02 năm 2016;
- ▶ **Mã trái phiếu VICH2426001:** Căn cứ vào Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ngày 08 tháng 04 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 09 tháng 04 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VICH2426002:** Căn cứ vào Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ngày 08 tháng 04 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 16 tháng 04 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VICH2426003:** Căn cứ vào Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ngày 08 tháng 04 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 06 tháng 05 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VICH2426004:** Căn cứ vào Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐQT-VINGROUP về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ngày 08 tháng 04 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 10 tháng 05 năm 2024.

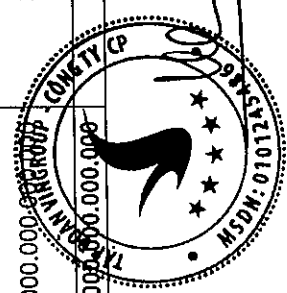
4. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ  
(Kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, Công ty thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trong 6 tháng cuối năm 2024)

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024		Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	
			Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)
I.	Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ					
1.	Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/kinh doanh Thanh toán các chi phí liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn.	VICGIF1626002	1.050.000.000.000	-	1.050.000.000.000	
II.	Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ					
1.	Cơ cấu lại khoản nợ					
	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024	VICH2426001	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	
	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh Ngọc Việt theo Hợp đồng vay số 070224/NV - VGR ngày 07 tháng 02 năm 2024	VICH2426002	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	
	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VINACADEMY theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024	VICH2426003	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	
	Cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Giáo dục và Đào tạo VINACADEMY theo Hợp đồng vay số 050324/VINA - VGR ngày 05 tháng 03 năm 2024	VICH2426004	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	
	<b>Tổng (I +II)</b>		<b>1.050.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000.000</b>	<b>9.050.000.000.000</b>	

  
Vũ Hoàng Sâm  
Người lập

  
Nguyễn Thị Thu Hiền  
Kế toán trưởng

  
Nguyễn Việt Quang  
Tổng Giám đốc



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC  
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**  
kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**1. Thông tin chung**

**Hình thức sở hữu vốn**

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103001016 ngày 03 tháng 05 năm 2002, được cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101245486 ngày 12 tháng 05 năm 2010, với lần sửa đổi gần nhất là lần thứ 73 ngày 09 tháng 01 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 38.785.833.060.000 VND.

**Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

**2. Kỳ kế toán và đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập bằng đồng Việt Nam (VND).

**3. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập theo yêu cầu công bố thông tin phù hợp với quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (sau đây gọi tắt là "Văn bản pháp luật").

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập phù hợp theo mẫu 3.4. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại Phụ lục III kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập dựa trên số tiền Công ty thực thu từ việc phát hành trái phiếu và số tiền đã được giải ngân thực tế để sử dụng cho mục đích sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán trái phiếu nêu trên. Trong đó:

- Số tiền Công ty thu được từ đợt phát hành trái phiếu nêu trên được hạch toán ghi nhận vào nguồn vốn của Công ty theo số tiền thu thực tế; và
- Số tiền chi từ nguồn vốn huy động thu được từ các đợt phát hành trái phiếu nêu trên được ghi nhận theo số tiền giải ngân thực tế cho hoạt động theo mục đích trong các Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ theo từng mã trái phiếu.

**4. Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập và chỉ sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết về phương án phát hành trái phiếu.

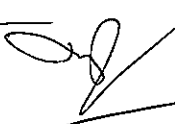
Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của “Văn bản pháp luật”. Do đó, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**5. Những sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn**

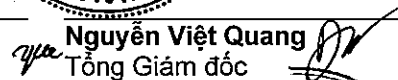
Không có các sự kiện nào xảy ra sau ngày lập báo cáo đòi hỏi phải được chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn này.



**Vũ Hoàng Sâm**  
Người lập



**Nguyễn Thị Thu Hiền**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Việt Quang**  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

